

2553

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 287**

18 Μαρτίου 2005

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9115

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Αισώπου 10 στην Αθήνα, περιοχή Ψυρρή, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της από 14.7.1999 - Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν.2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αρίθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754/19.5.2004).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α 9).

5. Την από 5.11.2004 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 32890/5.11.2004), η οποία κοινοποιήθηκε στον οικείο Δήμο για την τήρηση της κατά νόμον προβλεπόμενης διαδικασίας ενημέρωσης των ενδιαφερομένων.

6. Την από 23.11.2004 σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων σχετικά με την ειδική ρύθμιση που αφορά το διατηρητέο κτίριο (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 48671/23.11.2004).

7. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 47439/22.11.2004 έγγραφο της Δ/σης Οικοδ/κών & Κτιριοδ/κών Καν/σμών του ΥΠΕΧΩΔΕ σχετικά με την μη έκδοση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο ακίνητο επί της οδού Αισώπου 10.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Αισώπου 10, εντός του Ιστορικού Κέντρου του Δήμου Αθηναίων και το οποίο έχει χαρακτηρισθεί διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 62869/3021 Υπ. Απόφαση (ΦΕΚ 545/Δ/17.5.1993), φερόμενο ως ιδιοκτησία Πλάτωνα Μιχαήλ, επιτρέπονται:

α. η προσθήκη καθ' ύψος στο διατηρητέο με την προσθήκη ενός όγκου σε εσοχή που στεγάζεται με δίρριχτη στέγη, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας μας,

β. η προσθήκη κατ' επέκταση με την δημιουργία κτιρίου στο ενιαίο οικόπεδο που δημιουργείται μετά τη συνένωση του οικοπέδου του διατηρητέου με οικόπεδο επί της οδού Μύκωνος 13,

γ. η αποκατάσταση - ανακατασκευή της όψης στα πλαίσια του ΦΕΚ 317/Δ/88, η οποία ακολουθεί τα υπάρχοντα στοιχεία και είναι πλήρως συμβατή με αυτά, όπως φαίνεται αναλυτικά στα διαγράμματα (διάγραμμα κάλυψης κλ. 1:100, κατόψεις κλ. 1:200, όψεις - τομές κλ. 1:100) που θεωρήθηκαν με την 9115/2005 πράξη του Προϊστάμενου της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και που αντίτυπο δημοσιεύεται σε φωτοσμίκρυνση με την παρούσα Απόφαση.

2. Το νέο κτίριο που δημιουργείται στο ενιαίο πλέον οικόπεδο αποτελεί μια ενότητα, ενώ η δόμηση διαμορφώνεται ως εξής: ισόγειο (195,91 m2), α΄ όροφος (171,85 m2), β΄ όροφος (149,74 m2), υπόγειο (κύρια χρήση 96,98 m2).

3. Η προσθήκη κατ' επέκταση ακολουθεί τα μορφολογικά στοιχεία του διατηρητέου, με αποτέλεσμα την δημιουργία ενός ενιαίου συνόλου.

4. Το συνολικό ύψος του κτιρίου δεν θα υπερβαίνει τα 11.00 m, ανώτατο επιτρεπόμενο ύψος της περιοχής, μετρούμενο από τη νόμιμη αφετηρία υψών.

5. Όλες οι εργασίες επισκευής, αποκατάστασης, εκσυγχρονισμού και προσθηκών γίνονται με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, χωρίς υπέρβαση των ισχυόντων όρων δόμησης και σύμφωνα με τα σχέδια που έχουν

εγκριθεί από την ΕΠΑΕ με το υπ' αρ. 25/13.7.2004 πρακτικό της, όπως αυτά συμπληρώθηκαν βάσει των υποδείξεων της Υπηρεσίας μας και θα δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

6. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της υπ' αρ. 62869/3021 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 545/Δ/1993) χαρακτηρισμού του κτιρίου ως διατηρητέου και του Π.Δ/τος (ΦΕΚ 233/Δ/1998) «περί καθορισμού χρήσεων γης και ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στην περιοχή Ψυρρή - Κέντρου (Ομόνοιας), του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών».

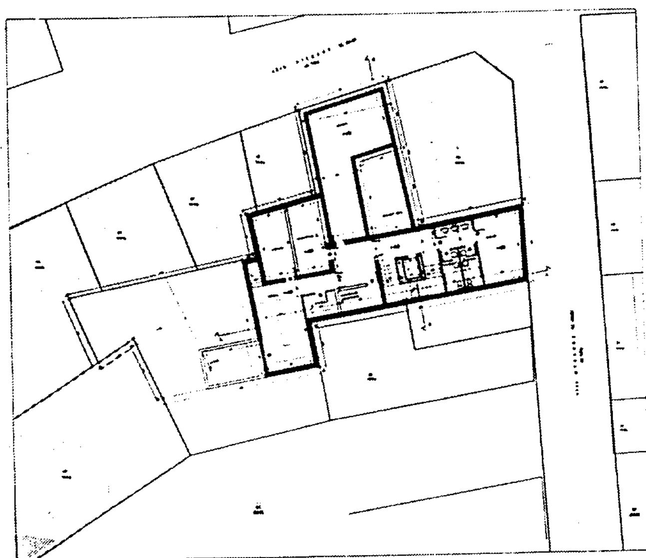
7. Η ισχύς της παρούσας Απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

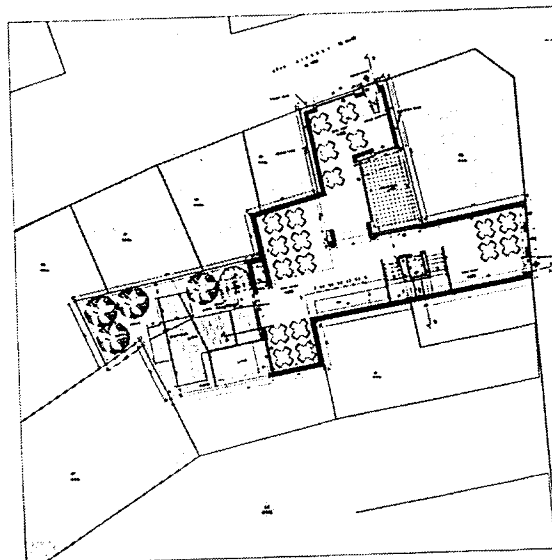
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

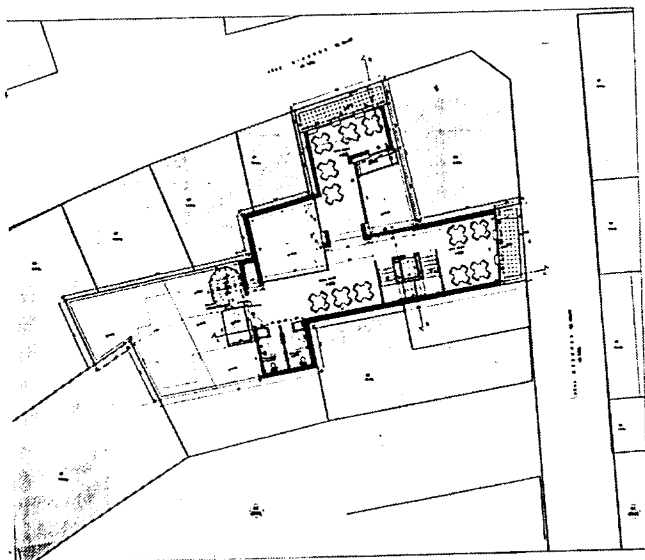
Αθήνα, 2 Φεβρουαρίου 2005

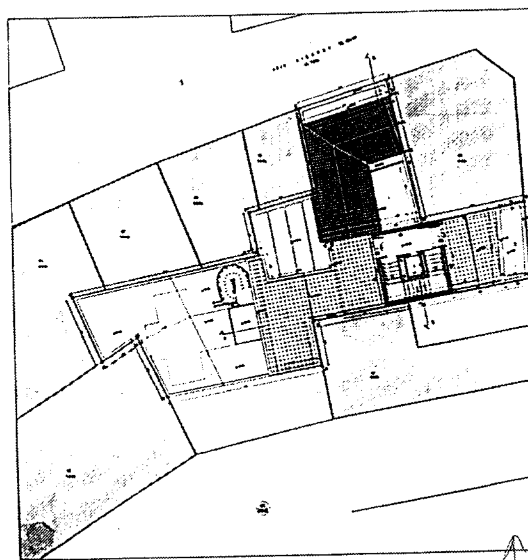
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

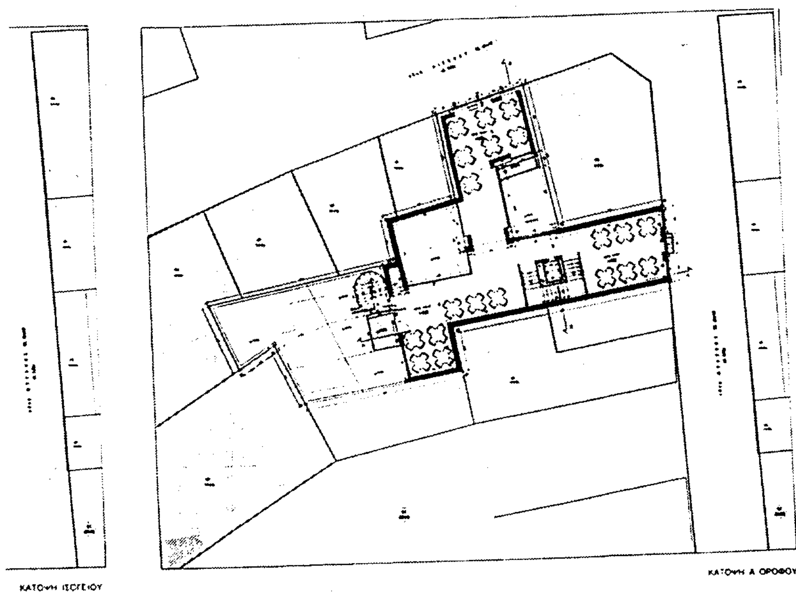
ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ


ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ



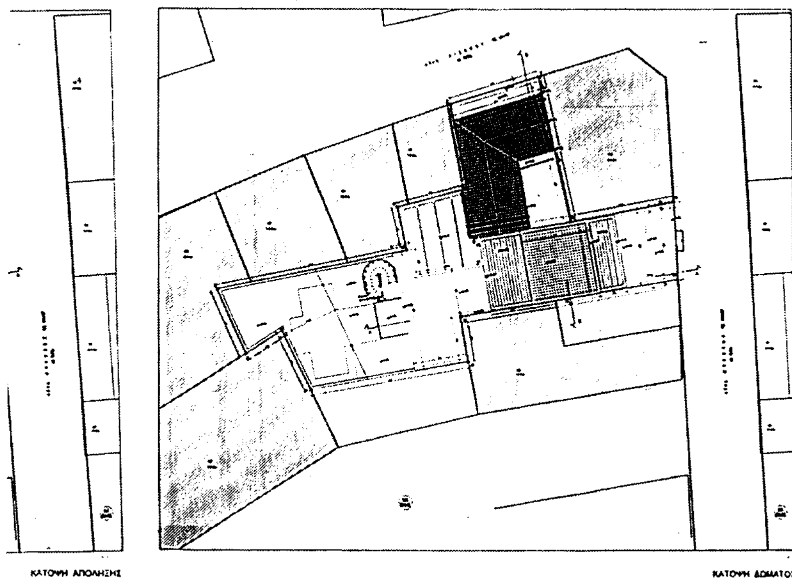

ΚΑΤΟΨΗ Β ΟΡΟΦΟΥ





ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΚΑΤΟΨΗ Α ΟΡΟΦΟΥ



ΚΑΤΟΨΗ ΑΠΟΛΗΞΗΣ

ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
...ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 9115/05
«Καθορισμού ειδικών όρων κ' περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο της οδ. Αισώπου 10 στην Αθήνα, περιοχή Ψυρρή, του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών»
2 Φεβρουαρίου 2005
Ο Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ.Φ.42Α/ο
σχ.4

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

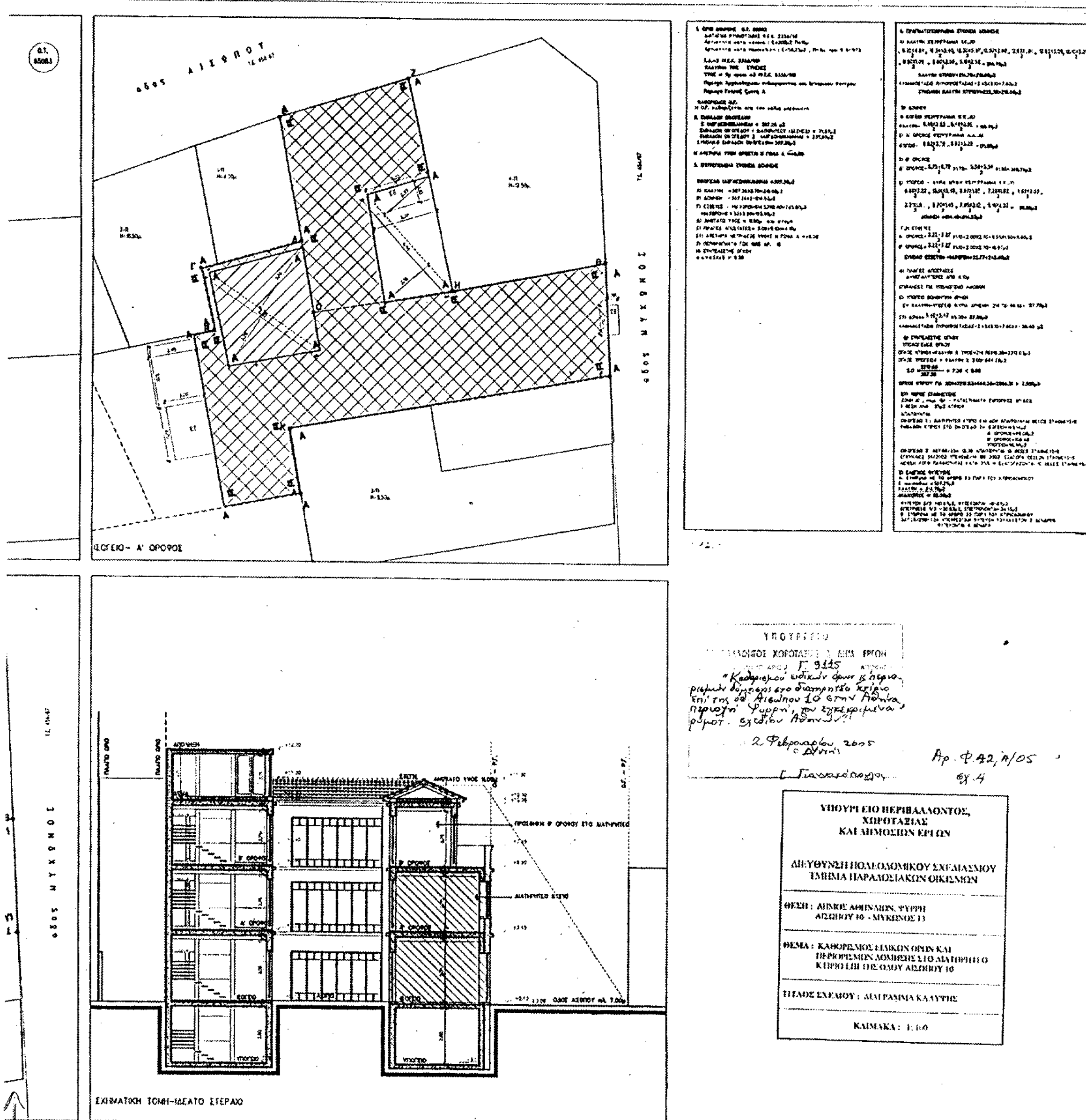
ΘΕΣΗ: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΨΥΡΡΗ ΑΙΣΩΠΟΥ 10 - ΜΥΚΩΝΟΣ 13

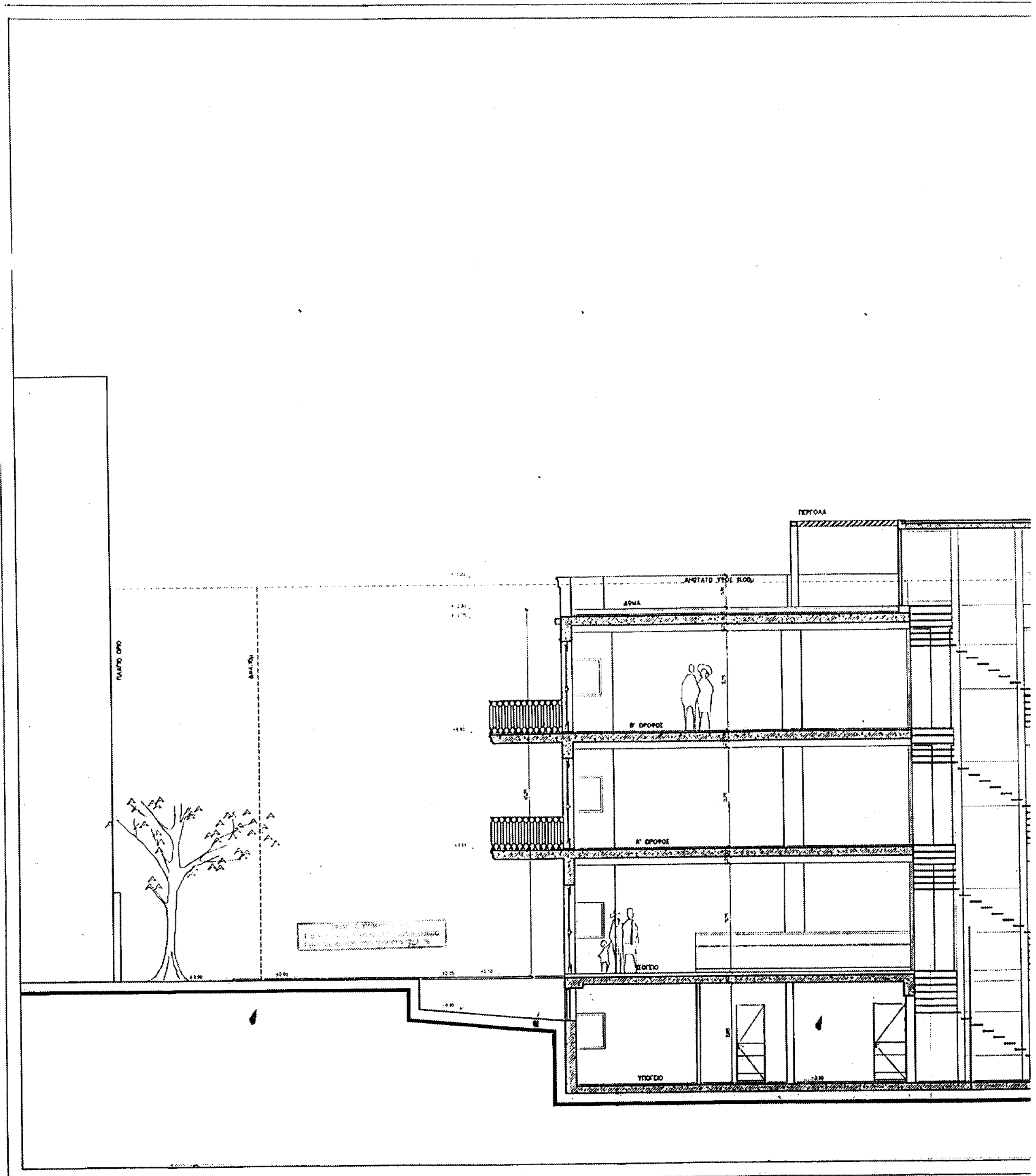
ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΙΣΩΠΟΥ 10

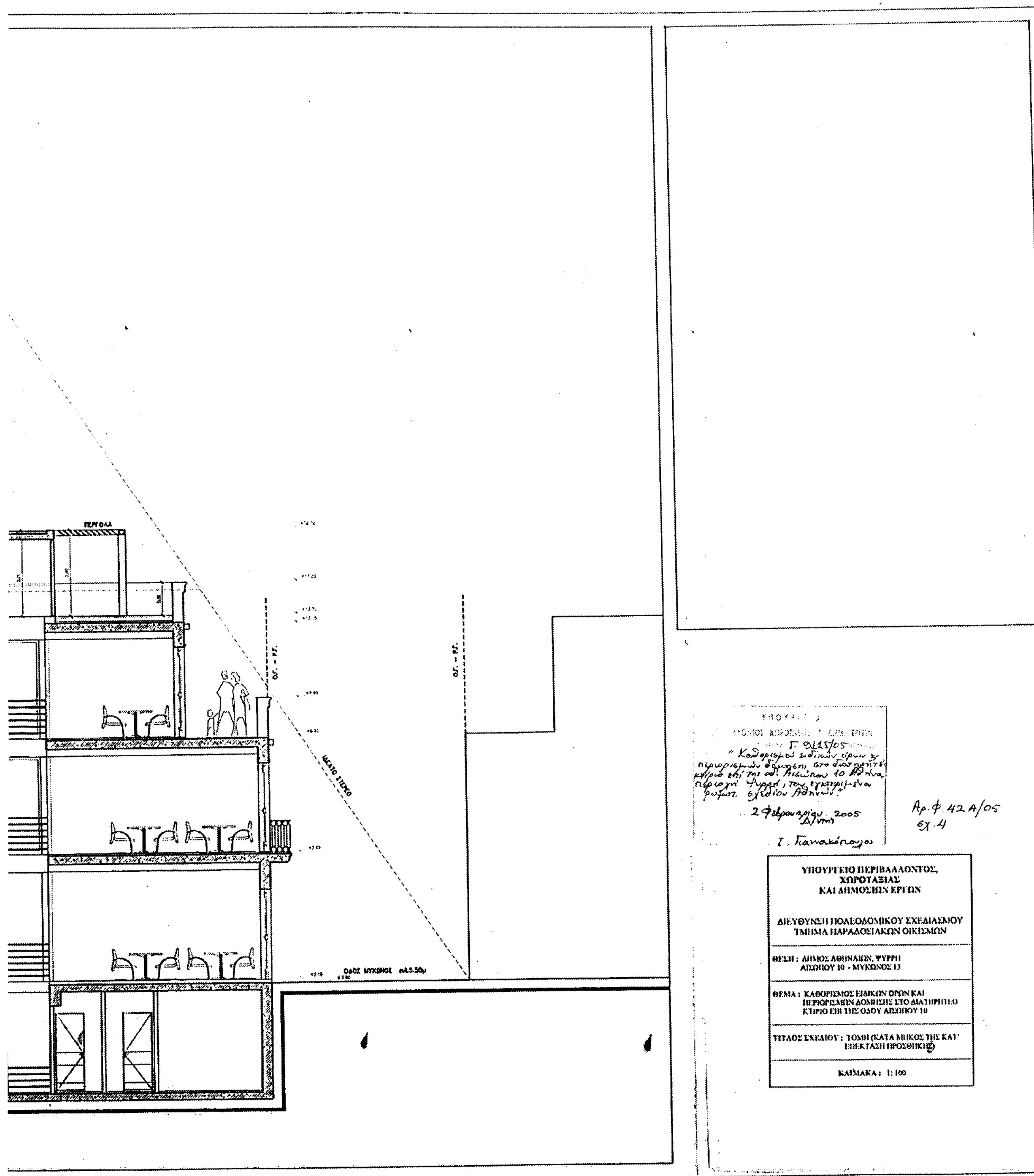
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΚΑΤΟΨΕΙΣ

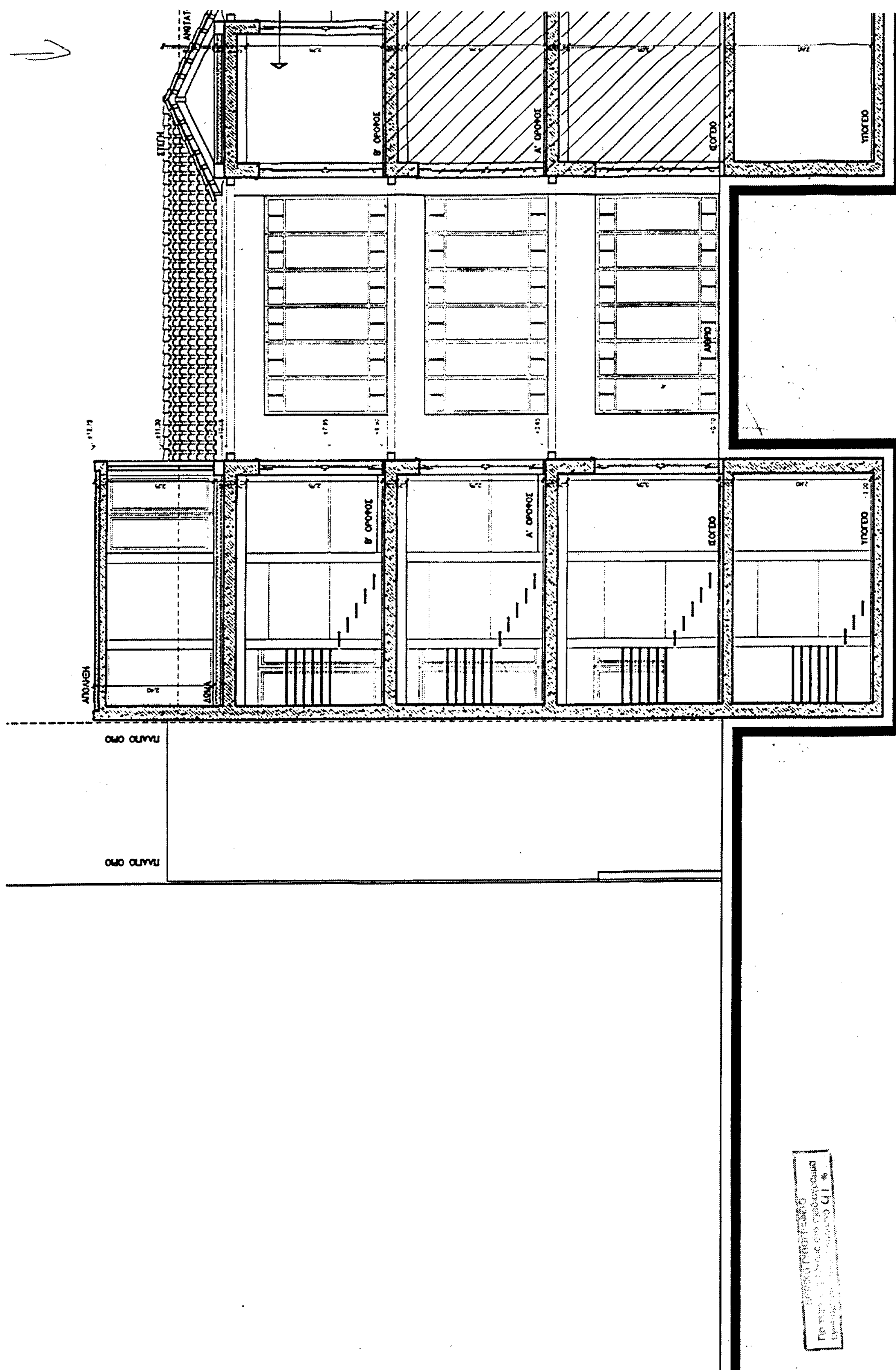
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200


οδος ΑΙΣΩΠΟΥ
οδος ΜΥΚΟΝΟΣ
ΟΙΚ. 01
ΟΙΚ. 02
Ο.Τ. 65063
Ο.Τ. 65062
ΥΠΟΓΕΙΟ

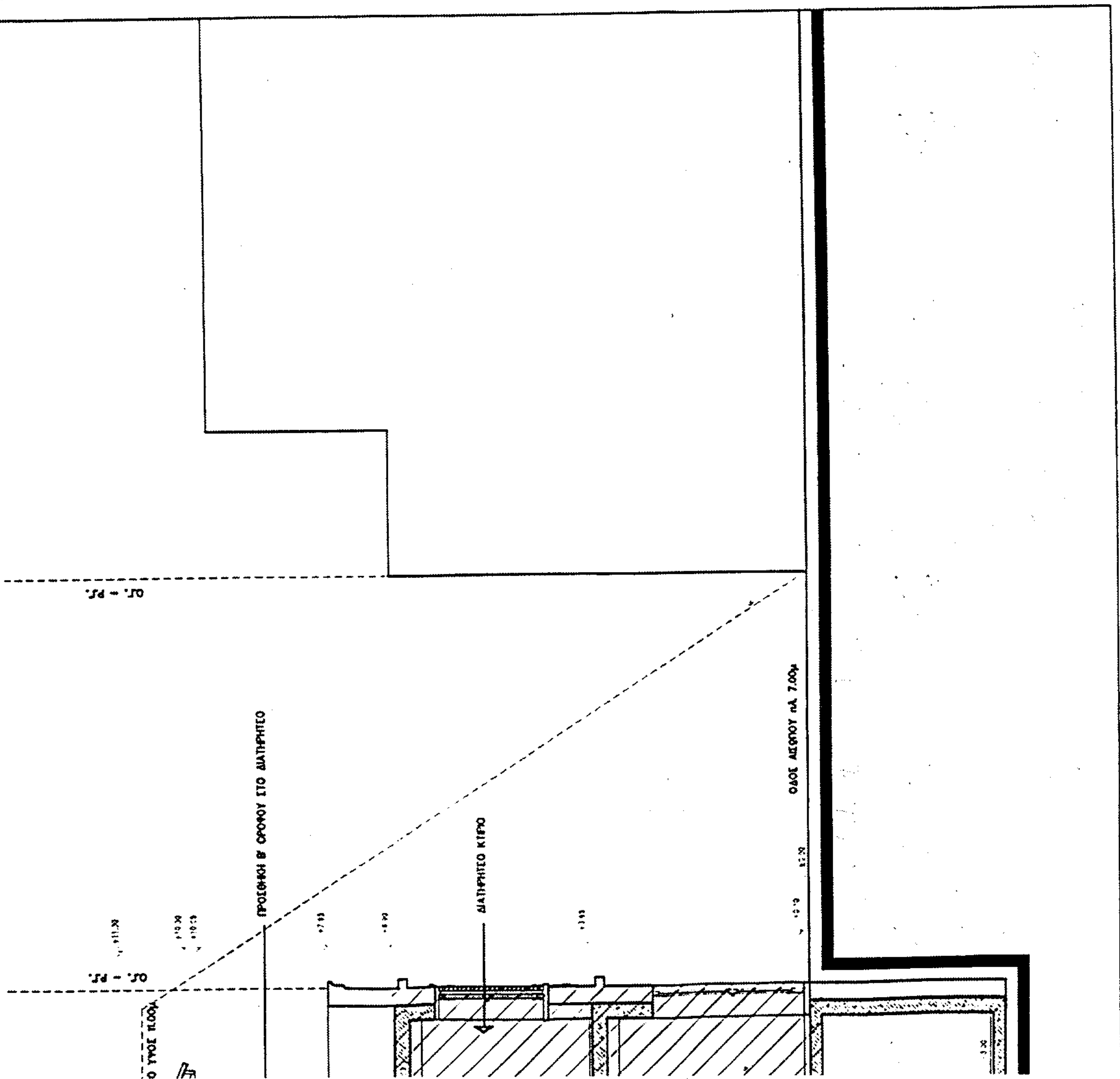

ΟΔΟΣ ΑΙΣΩΠΟΥ
ΟΔΟΣ ΜΥΚΩΝΟΥ
ΙΣΟΓΕΙΟ - Α' ΟΡΟΦΟΣ
ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ-ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΨΥΡΡΗ ΑΙΣΩΠΟΥ 10 - ΜΥΚΩΝΟΣ 13
ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΙΣΩΠΟΥ 10
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ :
2 Φεβρουαρίου 2005

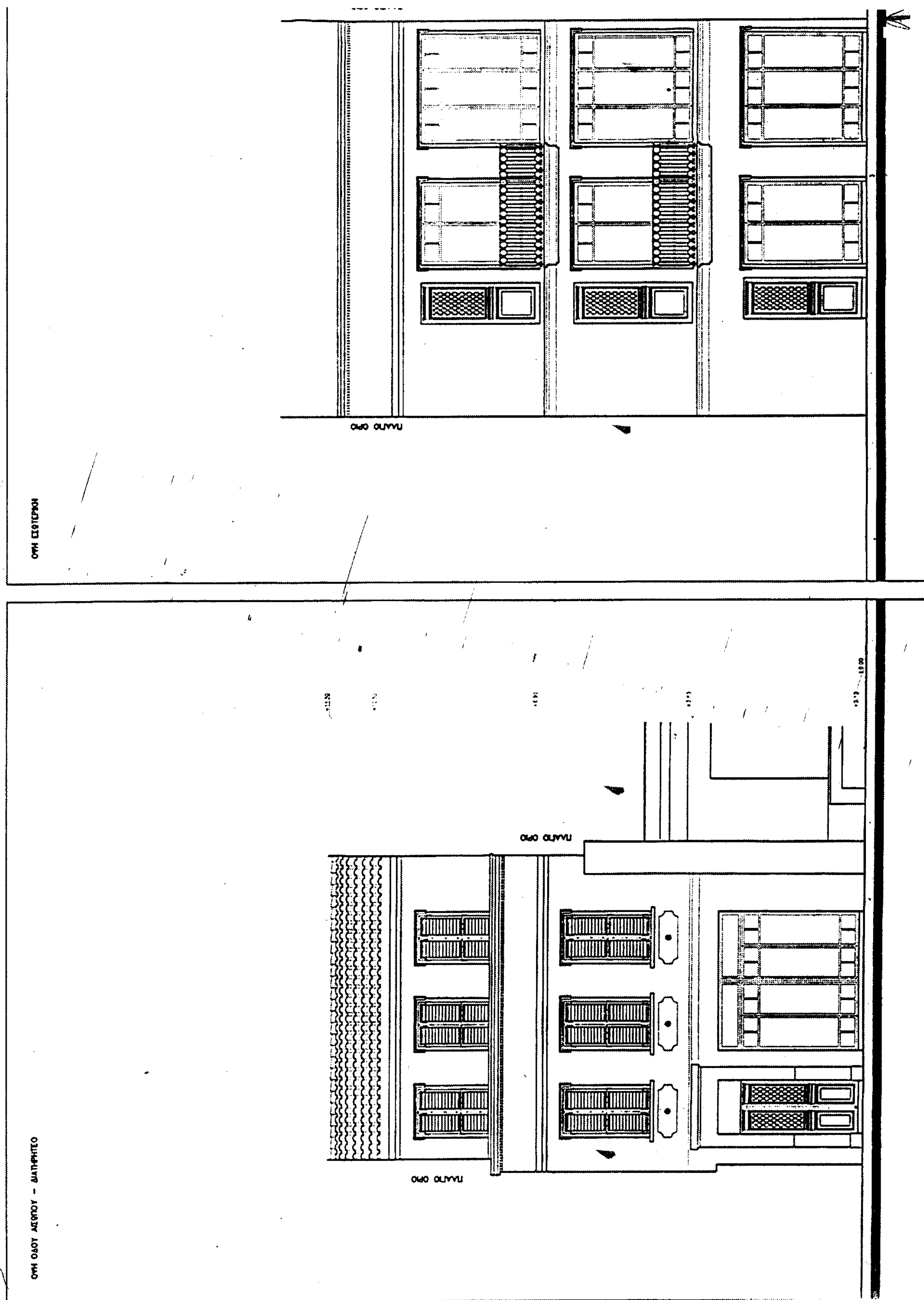

ΠΕΡΓΟΛΑ
ΔΩΜΑ
Β' ΟΡΟΦΟΣ
Α' ΟΡΟΦΟΣ
ΥΠΟΓΕΙΟ

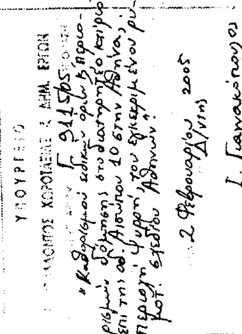

2 Φεβρουαρίου 2005
Αρ.φ. 42 Α/05
σχ. 4
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΨΥΡΡΗ
ΑΙΣΩΠΟΥ 10 - ΜΥΚΩΝΟΣ 13
ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ
ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΙΣΩΠΟΥ 10
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΜΗ (ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ)
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:100



ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ	
01	ΣΟΒΑΣ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΛΕΥΚΟΥ DULUX CAMOMILE 0715-Y15R
02	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΞΥΛΙΝΑ ΣΤΟ ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ
03	ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΜΑΥΡΑ
04	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ




ΟΨΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ
ΠΑΛΙΟ ΟΡΙΟ
ΟΨΗ ΟΔΟΥ ΑΙΣΩΠΟΥ – ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ
ΠΑΛΙΟ ΟΡΙΟ
ΠΑΛΙΟ ΟΡΙΟ



Αρ. Φ. 42Α/05
σχ. 4

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΨΥΡΡΗ ΑΙΣΩΠΟΥ 10 - ΜΥΚΩΝΟΣ 13

ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΙΣΩΠΟΥ 10

ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΜΗ (ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ) - ΟΨΕΙΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100

ΟΨΗ ΟΔΟΥ ΜΥΚΩΝΟΣ

ΠΑΛΙΟ ΟΡΙΟ

ΠΑΛΙΟ ΟΡΙΟ

ΠΑΛΙΟ ΟΡΙΟ